



2 499 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 446 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Vue : Aperçu mer

État intérieur : A rénover

Prestations :

Piscine, Calme

5 chambres

3 terrasses

3 salles de bains

3 toilettes

1 parking

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



## Maison Juan-les-Pins

VENTE - VILLA - CAP D'ANTIBES Maison 6 pièces d'une superficie de 446.22m<sup>2</sup> avec piscine, et un superbe APERÇU MER et un emplacement incroyable sur un terrain 1 842m<sup>2</sup>. Villa à rénover. Elle se compose : - Au rez-de-chaussée : Un salon de 21.47m<sup>2</sup> une chambre de 8.95m<sup>2</sup>, une seconde de 9.34m<sup>2</sup>, une salle de bain de 4.76m<sup>2</sup> un dégagement de 6.93m<sup>2</sup> un placard de 1.25m<sup>2</sup> et une toilette indépendant de 1.25. Soit un total de : 54.12m<sup>2</sup> - Au premier étage : Une entrée de 13.76m<sup>2</sup>, un séjour de 81.82m<sup>2</sup> une cuisine de 18.19m<sup>2</sup>, une terrasse de 12.84 et une seconde de 32m<sup>2</sup>. Soit un total de : 158.61m<sup>2</sup>. - Au deuxième étage : Un dégagement de 11.79m<sup>2</sup>, une première chambre de 12.97m<sup>2</sup> deuxième de 14.49m<sup>2</sup> et une troisième de 16.81m<sup>2</sup>, un bureau de 7.05m<sup>2</sup> et un second de 27.69m<sup>2</sup>, une salle de bain 5.1m<sup>2</sup> une seconde de 7.2m<sup>2</sup>, un wc 0.89m<sup>2</sup>, 3 placards de 0.8m<sup>2</sup>, une terrasse de 36.75m<sup>2</sup>, les combles de 45m<sup>2</sup>, cuisine séjour de 19.05m<sup>2</sup>. Soit un total de : 207.15m<sup>2</sup>. Vent s'ajouter à cette maison un studio d'une superficie de 23.39m<sup>2</sup>. Pour plus d'information merci de bien vouloir contacter notre Agence au : 04.93.33.35.56 ou par mail à : [info@vuesdazur.com](mailto:info@vuesdazur.com)

Frais et charges :

2 499 000 € honoraires d'agence inclus