



2 990 000 €

Achat villa
5 pièces
Surface : 247 m²

Surface séjour : 70 m²
Surface terrain : 1200 m²
Année construction : 2017
Exposition : Sud
Vue : Mer
État intérieur : Neuf
État extérieur : Bon

Prestations :

Chambre de plain-pied, Arrosage automatique, Piscine, Portail automatique, Calme

4 chambres
4 terrasses
4 salles de bains
4 toilettes
1 garage
3 parkings

Classe énergie (dpe) : B

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
03/04/2025 - Prix T.T.C



Villa 369 Le Cannet

VENTE - MAISON - LE CANNET/CANNES Maison d'une superficie de 247m² sur un terrain de 1 200 m² avec une jolie vue mer dégagé. La maison à entièrement était refaite avec de matériaux haut de gamme. Elle se compose : d'une pièce de vie lumineuse d'une superficie de 70m², avec 4 suites parentale accompagnée de leur salle de bains. Vous trouverez une grande terrasse offrant une jolie vue sur la piscine ainsi que sur le jardin. Les plus de cette maison : - Un toit terrasse avec VUES MER. - Villa entièrement RÉNOVER. - Un garage fermé de 26m² - Plusieurs places de parkings Bien d'exception, une visite s'impose Pour plus d'informations merci bien contacter Anaëlle QUENAULT 07.55.49.40.07 ou par mail anaelle@vuesdazur.com

Frais et charges :

2 990 000 € honoraires d'agence 4,98% à la charge de l'acheteur inclus

