



1 431 000 €

**Achat maison contemporaine**

**6 pièces**

**Surface : 226 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 3700 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2003**

**Vue : Montagne**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Prestations :**

Volets roulants électriques, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Piscine, Portail automatique, Calme

5 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

5 toilettes

2 parkings

2 caves

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

30/10/2024 - Prix T.T.C



## Maison contemporaine Peymeinade

**VENTE - MAISON - PEYMEINADE- AU CALME** Maison d'une superficie de 226m<sup>2</sup> sur un terrain de 3 700 m<sup>2</sup> très bien entretenu avec une magnifique VUES DÉGAGE ET MONTAGNE. Une très belle terrasse de 200m<sup>2</sup> accompagné de sa piscine. Cette maison a été construite en 2003 avec de très beaux matériaux. Elle se décompose : D'un grand salon salle à manger, d'une cuisine américaine équipée ainsi qu'un cellier, de deux suites parentales de pleins pieds et un WC invité. Au premier étage : Se trouve un WC individuel, d'une suite parentale ainsi qu'un coin bureau. Vient s'ajouter à cette superbe maison : Un appartement indépendant d'une superficie de 45m<sup>2</sup> et d'une terrasse de 25m<sup>2</sup>. La maison est aux tout-à-l'égout. Vous trouverez plusieurs stationnements pour les véhicules. Pour plus d'informations merci bien contacter Anaëlle QUENAULT 07.55.49.40.07 ou par mail [anaelle@vuesdazur.com](mailto:anaelle@vuesdazur.com)

Frais et charges :

1 431 000 € honoraires d'agence 5,66% à la charge de l'acheteur inclus

